

วันที่ 13 พฤษภาคม 2567

เรื่อง การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (“SENX”) (ชื่อเดิม: บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 49.72 โดยบริษัทฯ ให้เงินกู้ยืมแก่ SENX ครั้งที่ 3 จำนวน 240,000,000 บาท (SENX ได้ชำระเงินกู้คืน SENA ไปแล้วจำนวน 130,000,000 บาท คงเหลือจำนวน 110,000,000 บาท) และ ครั้งที่ 4 จำนวน 230,000,000 บาท รวมเงินกู้จำนวน 340,000,000 บาทซึ่งครบกำหนดชำระการกู้ยืมเงินวันที่ 30 มิถุนายน 2567

ปัจจุบัน SENX ยังต้องรักษาสภาพคล่องทางการเงิน และมีเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ SENX จึงขอขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 10/2567 วันที่ 13 พฤษภาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติให้ความช่วยเหลือทางการเงิน โดยขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน แก่ SENX โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน จาก SENA ครั้งที่ 3 จำนวน 110,000,000 บาท วันที่ 1 กรกฎาคม 2567

ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน จาก SENA ครั้งที่ 4 จำนวน 230,000,000 บาท วันที่ 1 กรกฎาคม 2567

รวมเงินกู้ยืมจำนวน 340,000,000 บาท

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

- ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน บริษัทฯ
- ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อเดิม: บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
- ความสัมพันธ์ บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ SENX โดยบริษัทฯ ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วน ร้อยละ 49.72

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- ข้อมูลเบื้องต้นของ SENX

<u>ชื่อบริษัท</u>	บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)														
<u>ชื่อเดิม</u>	บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)														
<u>วันที่จัดตั้งบริษัท</u>	19 พฤศจิกายน 2557														
<u>กรรมการ</u>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">1. นายวรมิตร ครุฑโต</td> <td>ประธานกรรมการ</td> </tr> <tr> <td>2. นางกรรณิการ์ โควิสุทธิ</td> <td>กรรมการอิสระ</td> </tr> <tr> <td>3. นายธีรวุฒิ จิรัชย์ศรี</td> <td>กรรมการอิสระ</td> </tr> <tr> <td>4. นายรพี ม่วงนนท์</td> <td>กรรมการอิสระ</td> </tr> <tr> <td>5. ผศ.ดร.เกษรา ฐัญลักษณ์ภาคย์</td> <td>กรรมการ</td> </tr> <tr> <td>6. นางวรรณิภา วุฒิวัดน์</td> <td>กรรมการ</td> </tr> <tr> <td>7. นางสุพินท์ มีชูชีพ</td> <td>กรรมการ</td> </tr> </table>	1. นายวรมิตร ครุฑโต	ประธานกรรมการ	2. นางกรรณิการ์ โควิสุทธิ	กรรมการอิสระ	3. นายธีรวุฒิ จิรัชย์ศรี	กรรมการอิสระ	4. นายรพี ม่วงนนท์	กรรมการอิสระ	5. ผศ.ดร.เกษรา ฐัญลักษณ์ภาคย์	กรรมการ	6. นางวรรณิภา วุฒิวัดน์	กรรมการ	7. นางสุพินท์ มีชูชีพ	กรรมการ
1. นายวรมิตร ครุฑโต	ประธานกรรมการ														
2. นางกรรณิการ์ โควิสุทธิ	กรรมการอิสระ														
3. นายธีรวุฒิ จิรัชย์ศรี	กรรมการอิสระ														
4. นายรพี ม่วงนนท์	กรรมการอิสระ														
5. ผศ.ดร.เกษรา ฐัญลักษณ์ภาคย์	กรรมการ														
6. นางวรรณิภา วุฒิวัดน์	กรรมการ														
7. นางสุพินท์ มีชูชีพ	กรรมการ														
<u>ทุนจดทะเบียน</u>	2,625,000,000.00 บาท														
<u>ทุนชำระแล้ว</u>	2,100,000,003.50 บาท														

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

5. มูลค่ารวมของรายการและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของรายการ

- 1) มูลค่าของรายการ ครั้งที่ 3 113,182,948 บาท
(คำนวณจากเงินต้น 110,000,000 บาท รวมดอกเบี้ยรับ 184 วัน)

ขนาดรายการ

ขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.43 ของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) (NTA สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คิดเป็น 7,929,846,599 บาท)

- 2) มูลค่าของรายการ ครั้งที่ 4 236,608,877 บาท
(คำนวณจากเงินต้น 230,000,000 บาท รวมดอกเบี้ยรับ 184 วัน)

ขนาดรายการ

ขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 2.98 ของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) (NTA สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คิดเป็น 7,929,846,599 บาท)

ดังนั้น เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลอื่นทั้ง 2 รายการข้างต้นมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 4.41 และนับรวมรายการที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนที่เข้าทำรายการ มีขนาดเท่ากับร้อยละ 10.57 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ซึ่งมากกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตน (NTA) ซึ่งเป็นการช่วยเหลือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามประกาศข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ./ป. 11-00 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศ และการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัท จดทะเบียน พ.ศ. 2560

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับรายการนี้

คณะกรรมการ ได้พิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว มีความจำเป็น เนื่องจากการกู้ยืมเงินดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การสนับสนุนการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทที่มีอำนาจควบคุม และการให้กู้ยืมนี้เป็นการให้กู้ยืมระยะสั้น โดยบริษัทฯ เป็นผู้ให้กู้ยืมรายเดียว เนื่องจาก บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมใน SENX อีกทั้ง บริษัทฯ มีฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานที่มั่นคง จึงสามารถช่วยเหลือทางการเงินได้โดยไม่กระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทฯ สามารถติดตามผลการดำเนินงานของ SENX ได้อย่างใกล้ชิด รวมถึงการให้กู้ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่เหมาะสมของบริษัทฯ ดังนั้น การให้ความช่วยเหลือทางการเงินมีความสมเหตุสมผล เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทที่มีอำนาจควบคุม โดยคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวข้างต้น ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) SENX ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และเป็นรายการที่บริษัทจดทะเบียนทำรายการกับบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวข้องกันถือหุ้นไม่เกินกว่า 10% และไม่ได้เป็นผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวีรพร ไชยสิริยะสวัสดิ์)

รองกรรมการผู้จัดการ และเลขานุการบริษัท